



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН  
ЧЕРНОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
51 сессия 2-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«11» июня 2024 г.

с. Чернополье

№ 255

**О внесении изменений и дополнений в решение  
№ 35 от 15.05.2020 г.**

**«О порядке определения размера  
арендной платы, платы за установление  
сервитута, в том числе публичного, платы  
за проведение перераспределения  
земельных участков, размера цены продажи  
земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального образования  
Чернопольское сельское поселение  
Белогорского района Республики Крым»**

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года N 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (с изменениями на 19 апреля 2024 года), Поручением Главы Республики Крым № 1/01-32/2295 от 15.05.2024г., руководствуясь Уставом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Чернопольский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок принятый решением 6-й сессии 2-го созыва Чернопольского сельского совета Белогорского района Республики Крым № 35 от 15.05.2020г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» следующие изменения:

Пункт 2.11. Раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

2.11. В случаях продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи земельного участка составляет:

1). **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

Соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

И.о председателя Чернопольского  
сельского совета

С.А. Друшлякова