



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2025 года

с. Чернополье

№138

**«Об утверждении муниципальной программы
«Содержание муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
Чернопольское сельское поселение Белогорского района
Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Содержание муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», согласно приложению 1.

2. Финансирование расходов на реализацию муниципальной целевой программы «Содержание муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» осуществлять в пределах средств, предусмотренные в бюджете Чернопольского сельского поселения на указанные цели.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района belogorskiy.rk.gov.ru в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Чернопольское сельское поселение, а также на сайте Чернопольского сельского поселения (<http://Чернополье-адм.рф>).

3. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Председатель Чернопольского
сельского совета - глава администрации
Чернопольского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым

Е.А.Мунтян

Приложение 1
к постановлению администрации
Чернопольского сельского поселения
Белогорского района Республики
Крым №138 от 13.10.2025 г.

Муниципальная программа
"Содержание муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района
Республики Крым"
Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Содержание муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – программа)
Принятие решения о разработке программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Основные разработчики программы	Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым
Основная цель программы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
Основные задачи программы	Обеспечение сохранности имущества, приведение его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства
Срок реализации программы	2026 - 2028 годы
Перечень основных мероприятий программы	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога, уплата налогов, сборов и иных платежей
Основные исполнители программы	Администрация Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы в 2026-2028 годах: всего – 430,8 тыс. руб.; Источник финансирования программы – бюджет муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение размера физического износа, содержание муниципального имущества в надлежащем состоянии продление сроков эксплуатации.
Система контроля за исполнением программы	Координацию деятельности по реализации программы и мониторинг ее выполнения осуществляет Администрация Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития поселения. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации

Основная цель программы состоит в организации содержания имущества.

Для достижения цели решаются задачи обеспечения сохранности имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, приведения его в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, снижения эксплуатационных расходов, снижения размера физического износа, увеличения срока службы, повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Срок реализации программы: 2026-2028 годы.

3. Система программных мероприятий

В ходе реализации программы перечень объектов, объемы и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством. В случае утверждения в бюджете поселения иных объемов финансирования программы, чем это предусмотрено программой, программа подлежит соответствующей корректировке.

1. Ресурсное обеспечение программы

тыс. руб.

Общий объем финансирования в том числе с разбивкой по годам:	Наименование мероприятий	Бюджет муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым
2026	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	243,6
	Итого	243,6
2027	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	93,6
	Итого	93,6
2028	Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности	93,6
	Итого	93,6
ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ		430,8

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по направлениям действия, ведущие к достижению намеченных целей. Реализация программы осуществляется Администрацией Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым. Специалист по имущественным отношениям несет ответственность за решение задач путем реализации настоящей программы, за обеспечение утвержденных значений целевых показателей, в случае необходимости, готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий и уточнению отдельных его показателей, объемов финансирования, осуществляет контроль за ходом выполнения работ в рамках программы. В случае отклонения фактических значений от плановых специалист по имущественным отношениям составляет служебные записки, с разъясняющими причинами и отражающими факторами, повлиявшими на невыполнение установленных программой целей, задач, ожидаемых результатов и других отчетных показателей, а также предложения по их решению.

Финансирование расходов на реализацию программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Реализация мероприятий программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

6. Контроль за ходом реализации программы

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

7. Оценка эффективности и последствий реализации программы

7.1. Реализация программы должна обеспечить:

1. Содержание в надлежащем состоянии и сохранность муниципального имущества.
2. Снижение нерациональных расходов на содержание муниципального имущества в результате эффективного использования и распоряжения имуществом.

7.2. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующей формуле:

$$K=K_1+K_2+\dots+K_n, \text{ где}$$

K_1, K_2, \dots, K_n – итоговая сводная оценка целевого индикатора.

Каждому целевому индикатору присваивается соответствующий балл К:

- при выполнении целевого индикатора - 0 баллов;
- при увеличении целевого индикатора - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;
- при снижении целевого индикатора - минус 1 балл за каждую единицу снижения, согласно форме

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в целевой Программе	Достигнуто	Отклонение	Оценка в баллах
1. Вовлечение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, в хозяйственный оборот	ед.				
2. Реконструкция и ремонт в рамках содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.	ед.				
3. Приобретение имущества	ед.				
Итого сводная оценка					

Вывод об эффективности

Вывод об эффективности Программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной / отрицательной динамики эффективности	Предложения по дальнейшей реализации Программы
Эффективность возросла	Положительное значение		
Эффективность на уровне	0		
Эффективность снизилась	Отрицательное значение		

7.3. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий рассчитывается по формулам

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i,$$

$$ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i,$$

где ЭП_i (ЭФ_i) - плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;

БРП_i (БРФ_i) - плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие программы;

ЦИП_i (ЦИФ_i) - плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

При этом значение показателя ЭФ_i не должно превышать значения показателя ЭП_i.