



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
ЧЕРНОПОЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
22-я (внеочередная) сессия совета 3-го созыва**

РЕШЕНИЕ

23 января 2026 года

село Чернополье

№104

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Чернопольского сельского совета № 35 от 15.05.2020г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым, Чернопольский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Чернопольского сельского совета № 35 от 15.05.2020 г. (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Чернопольского сельского поселения, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в

случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым или Чернополским сельским поселением для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном «Портале Правительства Республики Крым» на странице муниципального образования Белогорский район (<http://belogorskiy.rk.gov.ru>), в информационной сети «Интернет», в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Чернополское сельское поселение», размещению в сетевом издании «Официальный сайт Чернополского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» (chernopol-совет.рф) и на информационном стенде административного здания Чернополского сельского совета Белогорского района Республики Крым, расположенного по адресу Республика Крым, Белогорский район, с. Чернополье, ул.Садова,1.

Председатель Чернополского сельского совета – глава администрации Чернополского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Е.А.Мунтян