АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 октября 2026г. село Чернополье № 207

Об утверждении Технических требований к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26 марта 2026 года №159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных единиц», Законом Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 18 мая 2021 года № 2027 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым, Администрация Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению

(прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Чернопольского сельского совета – глава
администрации Чернопольского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым Е.А. Мунтян

Приложение
к постановлению администрации
Чернопольского сельского поселения
от 08 октября 2026 года №207

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
## к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО (НОУ) соответственно) на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии с «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст, «ГОСТ Р 57137-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 октября 2016 года № 1356-ст, «ГОСТ 31985-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 июня 2013 года № 191-ст, а также в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований Республики Крым» (далее – Порядок).

1.2. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - Схема) на основании договора на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор), за исключением НТО или НОУ, расположенных на

землях лесного фонда.

Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500, согласованные администрацией Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

1.3. Размещение НТО и НОУ на земельных участках муниципальной собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в соответствии со Схемой.

1.4. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом пункта 2.8 раздела 2 настоящих Технических требований.

1.5. Размещение НТО и НОУ на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым или собственности Республики Крым, предоставленных во временное пользование, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом федеральных норм и правил в области безопасности гидротехнических сооружений «Требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 мая 2024 года № 151.

1.6. Размещение НОУ проката маломерных судов и (или) буксируемых ими средств осуществляется в соответствии с Правилами пользования маломерными судами на водных объектах на территории Республики Крым, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149.

## 2. Основные требования к размещению НТО (НОУ)

2.1. Размещение НТО (НОУ) (за исключением разносной торговли) на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивая соблюдение требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, требований защиты прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, правил благоустройства территорий муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района, утвержденных решением Чернопольского сельского совета Белогорского района Республики Крым от «23» 08 2018 г. № 426 и иных установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым требований, а также с учетом настоящих

Технических требований.

2.2. При размещении НТО (НОУ) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар. Транспортное обслуживание НТО (НОУ) и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3. Размещение НТО (НОУ) должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. При размещении НТО (НОУ) должно соблюдаться сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов). При размещении НТО (НОУ) ширина тротуара должна быть не менее 2 м.

2.5. Не допускается размещение у НТО (НОУ) (кроме передвижных средств развозной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

2.6. При размещении НТО (НОУ) запрещается организовывать фундамент под НТО (НОУ), в том числе при планировании горизонтальной плоскости в месте размещения НТО (НОУ), нарушать благоустройство территории и границы озеленения, повреждать для размещения (при размещении) НТО (НОУ) зеленые насаждения.

2.7. Запрещается размещение НТО или НОУ:

- в местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон);

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;

- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО (НОУ);

- на придомовой территории многоквартирных домов, в отношении которой проводятся работы по утверждению проекта межевания территории;

- в охранных зонах инженерных сетей (коммуникаций), без согласования такого размещения с организацией, в ведении которой находятся инженерные сети (коммуникации);

- в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НТО (НОУ), размещенных на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или в собственности Республики Крым, а также НОУ проката маломерных судов, буксируемых ими средств и (или) инвентаря.

2.8. Основные требования к НТО, размещенным на земельных участках, находящихся в частной собственности и местам их размещения:

- размещение и функционирование НТО осуществляется на основании Схемы и в соответствии с требованиями земельного законодательства, в том числе с учетом вида разрешенного использования земельного участка, законодательства о

градостроительной деятельности, правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым;

- размещение и функционирование НТО осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, а также с учетом правил благоустройства территорий муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2.8.1. Порядок размещения и использования НТО (НОУ) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, устанавливается собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

## 3. Основные положения о функционировании НТО (НОУ)

3.1. Техническая оснащенность НТО (НОУ) должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. Измерительные приборы, используемые в НТО (НОУ), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

3.2. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.3. Период функционирования НТО (НОУ) для:

1) сезонных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 5 месяцев (с 1 мая по 30 сентября);

2) уличных площадок (сезонных) - 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

3) мест для реализации бахчевых культур - 5 месяцев (с 1 июня по 31 октября);

4) елочных базаров - 1 месяц (с 1 декабря по 31 декабря);

5) иных объектов - круглогодично.

3.4. НТО используются со следующей специализацией:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- сельскохозяйственная продукция;
- печатная продукция;
- продажа через торговый (вендинговый) автомат;
- продажа кваса, напитков;
- продажа мороженого, напитков;
- корма для животных и птиц.

3.5. НОУ используются со следующей специализацией:

- услуги общественного питания;
- бытовые услуги;
- научно-познавательные услуги;

- услуги с использованием автоматов (программно-аппаратных комплексов или механических устройств);

- услуги проката маломерных судов, буксируемых ими средств и (или) инвентаря.

3.6. Допускается смешанная специализация НТО (НОУ).

3.7. Стилевое оформление НТО (НОУ) осуществляется в соответствии с типовыми проектами НТО (НОУ), которые могут включать логотипы или символику региона, цветовое оформление, утвержденными постановлением администрации Белогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, а также в соответствии эскизом фасада НТО (НОУ), который является приложением к договору на размещение НТО (НОУ).

3.8. Типы НТО и их максимальный размер площади:

- торговая палатка – до 20 кв.м;

- киоск – до 20 кв.м;

- торговый павильон – до 200 кв.м (без учёта благоустройства территории, парковочных мест, подъездов и т.д.);

- автомат – до 3 кв.м;

- бахчевой развал – до 15 кв.м;

- елочный базар – до 20 кв.м;

- передвижные сооружения (мобильные торговые объекты) - согласно техническому паспорту;

Максимальное количество этажей НТО не должно превышать 1 (одного) этажа.

3.9. Типы НОУ и их максимальный размер площади:

3.9.1. Для оказания услуг общественного питания:

- павильон – до 150 кв.м;

- уличная площадка – согласно проектной документации (эскиза);

- киоск – до 20 кв.м.

3.9.2. Для оказания бытовых услуг:

- павильон – до 150 кв.м;

- киоск – до 20 кв.м.

Максимальное количество этажей НОУ не должно превышать 1 (одного) этажа.

3.9.3. Для оказания научно-познавательных услуг:

- объекты по прокату оптических приборов для наблюдения за небесными телами – 1 кв.м.

3.9.4. Для оказания услуг с использованием автоматов (программно-аппаратных комплексов или механических устройств):

- автомат – 3 кв.м.

3.9.5. Для оказания услуг проката маломерных судов, буксируемых ими средств и (или) инвентаря:

- пункт проката - 10 кв.м;

- пункт проката инвентаря – 5 кв.м.

## 4. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО (НОУ)

4.1. Контроль за соблюдением настоящих Технических требований при

размещении и эксплуатации НТО (НОУ) осуществляет Администрация в соответствии с муниципальными правовыми актами и полномочиями:

4.1.1 Администрация:

- осуществляет учет НТО (НОУ) и контроль за их размещением на территории муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в соответствии со Схемой;

- выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки НТО (НОУ);

- организует мероприятия по соблюдению настоящих Технических требований;

- осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением условий договоров на размещение НТО (НОУ);

- осуществляет контроль за надлежащим состоянием и содержанием НТО (НОУ), прилегающих к ним территорий.