АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2026 года село Чернополье № 215

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Чернопольское сельское
поселение Белогорского муниципального района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную целевую программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым», согласно приложению.

2. Финансирование расходов на реализацию муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым» осуществлять в пределах средств, предусмотренные в бюджете Чернопольского сельского поселения на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2027

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Белогорского муниципального района belogorskiy.rk.gov.ru в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Чернопольское сельское поселение, а также на сайте Чернопольского сельского поселения (http://Чернополье-адм.рф).

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель Чернопольского сельского совета-
глава администрации Чернопольского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым Е.А.Мунтян

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

## «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым»

Приложение 1
к постановлению администрации
Чернопольского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым
от 14 октября 2026 года №215

# ПАСПОРТ
# МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
# «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым»

| | |
|---|---|
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым» (далее - муниципальная программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик муниципальной программы | Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - Администрация) |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками муниципального образования Чернопольское сельское поселение и обеспечение:<br>- увеличения поступлений средств в бюджет поселения;<br>- экономии расходов средств бюджета поселения, в том числе за счет эффективного использования муниципального имущества и уменьшения расходов на его содержание;<br>- привлечения инвестиций для развития муниципального образования. |
| Основные задачи муниципальной программы | - вовлечение имущества муниципального поселения в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования Чернопольское сельское поселение доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования;<br>- совершенствование процессов учета имущества муниципального образования Чернопольское сельское поселение и предоставления сведений о нем. |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | - количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Чернопольского сельского поселения;<br>- количество технических паспортов на объекты муниципального имущества Чернопольского сельского поселения;<br>- количество технических планов на объекты муниципального имущества Чернопольского сельского поселения. |
| Сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации 2027-2029год |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования Программы составляет:<br>2027 год– 100,0 тыс. рублей,<br>2028 год-100,0 тыс. рублей,<br>2029 год- 100,0 тыс. рублей,<br>средства местного бюджета муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым. |

| | |
|---|---|
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | • создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;<br>• создание необходимых условий для приватизации и аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования;<br>• учет муниципального имущества;<br>• создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества;<br>• проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение;<br>• техническая инвентаризация, межевание и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым на данные объекты недвижимого имущества; |

## Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы соответствующей сферы социально-экономического развития Чернопольского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, является администрация Чернопольского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Объектами Программы являются движимое и недвижимое имущество, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также выявленные в ходе инвентаризации бесхозяйные объекты.

Необходимо заказать и оплатить выполнение ряда землеустроительных работ по этим объектам недвижимости, с целью последующего переоформления права муниципальной собственности на них.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Чернопольского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, являются залогом целостности имущества Чернопольского сельского поселения .Комплекс программных мероприятий, направленных на

повышение эффективности использования муниципальной собственности Чернопольского сельского поселения включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Чернопольского сельского поселения, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет.

Основными направлениями муниципальной имущественной политики являются:

- создание правовых основ для построения эффективной системы управления имуществом;
- использование имущества как инструмента социально-экономического развития муниципального района;
- прогноз потребности муниципального имущества с учетом объемов услуг (работ, продукции), необходимых для решения вопросов муниципального района и перспектив развития отраслей экономики района;
- поддержание имущества в работоспособном состоянии;
- эффективная реализация имущества, по тем или иным причинам не дающего должного социального эффекта или носящего избыточный (коммерческий) характер;
- приобретение (создание) имущества, необходимого для реализации социальных задач, предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;
- увеличение доходов в местный бюджет путем рационального использования некоммерческого и коммерческого муниципального имущества.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств муниципального образования бюджета Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью Чернопольского сельского поселения.

## Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы, планируемые конечные результаты ее реализации

### 2.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Главной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками муниципального образования Чернопольское сельское поселение и обеспечение:

- увеличения поступлений средств в бюджет поселения;
- экономии расходов средств бюджета поселения, в том числе за счет эффективного использования муниципального имущества и уменьшения расходов на его содержание;
- привлечения инвестиций для развития поселения.

Программа предусматривает принципы управления:

- нежилым и жилищным фондами;
- земельными ресурсами;
- процессом формирования муниципальной собственности;
- процессом контроля за эффективным использованием муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом, находящимся в казне, хозяйственном или оперативном управлении или аренде, осуществляется на базе Реестра муниципальной собственности, позволяющем учитывать, систематизировать и накапливать сведения обо всех предприятиях, учреждениях и организациях, пользующихся муниципальным имуществом, а также сведения о других объектах муниципальной собственности (объектах нежилого фонда, незавершенного строительства, предприятиях с долей муниципальной собственности и др.).

Основные задачи муниципальной программы:

- вовлечение имущества муниципального образования в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования Чернопольское сельское поселение доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования;
- совершенствование процессов учета имущества муниципального образования Чернопольское сельское поселение и предоставления сведений о нем.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) приведены в приложении 1.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы

**2.2 Конечные результаты реализации муниципальной программы**

Основные ожидаемые к концу 2028 года конечные результаты реализации программы:

в количественном выражении:

2.2.1. Количество земельных участков, по которым будет осуществлено межевание, поставка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым:

Земельные участки муниципального образования;

## 3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется: 2027год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

## 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий, что позволит осуществить формирование единой системы учета и управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования

Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым, формирование в отношении него полных и достоверных сведений (приложение 3-5):

- Постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами, находящихся в собственности муниципального образования.

Краткая характеристика основных мероприятий:

решает задачи по созданию оптимальной структуры собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по вовлечению имущества муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым в хозяйственный оборот, обеспечения поступлений в бюджет муниципального образования Чернопольское сельское поселение доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым, по совершенствованию процессов учета имущества муниципального образования и предоставления сведений о нем;

обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение, принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым;

обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение, проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чернопольское сельское поселение.

## 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского района Республики Крым подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период. Прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования приведена в приложении 2.

## 6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется Администрацией Чернопольского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации Чернопольского сельского поселения, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ осуществляется Администрацией Чернопольского сельского поселения Белогорского муниципального района Республики Крым.

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле,

где N – количество показателей (индикаторов) Программы;

– плановое значение n-го показателя (индикатора);

– значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

– плановая сумма финансирования по Программе;

– сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году. Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

Председатель Чернопольского сельского совета-
глава администрации Чернопольского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым Е.А.Мунтян

Приложение 1
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Чернопольское сельское поселение
Белогорского муниципального района
Республики Крым»

**Сведения**
**о показателях (индикаторах) муниципальной программы,**
**и их значениях**

| № п/п | **Показатель (индикатор) * (наименование)** | **Единица измерения** | **Всего *** | **В том числе:** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Значение реализации муниципальной программы показателей по годам: | | |
| | | | | **2027*** | **2028*** | **2029*** |
| 1 | Количество земельных участков, по которым будет осуществлено межевание, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым | ед. | 30 | 10 | 10 | 10 |

* Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы

Председатель Чернопольского сельского совета-
глава администрации Чернопольского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым Е.А.Мунтян

Приложение 2
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Чернопольское сельское поселение

Белогорского муниципального района
Республики»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования**

| **Наименование муниципальной программы, мероприятий** | **Источник финансирования (наименования источников финансирования)** | **Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей в ценах каждого года)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **2027*** | **2028*** | **2029*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района Республики Крым» | **Всего:** | **100,00** | **100,0** | **100,0** |
| | в т.ч. по отдельным источникам финансирования: | | | |
| | федеральный бюджет | | | |
| | бюджет РК | | | |
| | бюджет МО Чернопольское сельское поселение | **100,0** | **100,0** | **100,0** |

* источник и объемы финансирования подлежат уточнению в процессе реализации муниципальной программы.

Председатель Чернопольского сельского совета-
глава администрации Чернопольского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым Е.А.Мунтян

Приложение 3
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Чернопольское сельское поселение
Белогорского муниципального района
Республики Крым»

**План мероприятий по муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района
Республики Крым на 2027 год»**

| № п/п | Наименование направления расходования средств, | Наименование объектов | Объем финансирования, руб. |
|---|---|---|---|
| | Осуществление межевание, постановка на кадастровый учет за муниципальным образованием Чернопольское сельское поселение | 1. Земельные участки | **100 000** |
| **ИТОГО:** | | | **100 000,00** |

Приложение 4
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Чернопольское сельское поселение
Белогорского муниципального района
Республики Крым»

**План мероприятий по муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района
Республики Крым на 2028 год»**

| № п/п | Наименование направления расходования средств, | Наименование объектов | Объем финансирования, руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | Осуществление межевание, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Чернопольское сельское поселение | 1.Земельные участки | **100 000,00** |
| **ИТОГО:** | | | **100 00,00** |

Приложение 5
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Чернопольское сельское поселение
Белогорского муниципального района
Республики Крым»

**План мероприятий по муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Чернопольское сельское поселение Белогорского муниципального района
Республики Крым на 2029 год»**

| ***№ п/п*** | ***Наименование направления расходования средств,*** | ***Наименование объектов*** | ***Объем финансирования, руб.*** |
|---|---|---|---|
| 1. | Осуществление межевание, поставка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Чернопольское сельское поселение | 1.Земельныей участки | **100 000,00** |
| **ИТОГО:** | | | **100 000,00** |

Председатель Чернопольского сельского совета-
глава администрации Чернопольского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым Е.А.Мунтян